



## LE POMMIER: UN NOUVEL ENSEMBLE DE LOGEMENTS DANS UN QUARTIER TOUT NEUF

Le Grand-Saconnex / GE

**Maîtres de l'ouvrage: CIA, Caisse de Prévoyance du personnel enseignant de l'instruction publique et des fonctionnaires de l'administration du canton de Genève**

**Architectes: bureau Pierre-Alain Renaud Architectes SA, Genève**

**PIERRE DOMINIQUE**  
Ingénieur chauffage-ventilation  
Rue des Noirettes 34  
1227 Carouge  
Tél. 022 343 81 40  
Fax 022 300 48 67



**BABEL INGÉNIEURS CIVILS SA**  
Ingénieur civil

Ch. de Sainte-Clotilde 11  
1205 Genève  
Tél. 022 328 80 77  
Fax 022 320 26 04  
E-mail: info@babeling.ch

**BABEL, ingénieurs civils SA**  
EPF-SIA-USIC  
Etudes de projets  
Direction de travaux  
Expertises

**HUMBERT MIKE Sàrl – Ingénieurs Conseils CVS**  
Ingénieur sanitaire

Ch. Antoine-Verchère 6  
1217 Meyrin  
Tél. 022 989 10 00  
Fax 022 989 10 01  
E-mail: info@mike-humbert.com



*L'opération immobilière, menée sur le long terme, entre dans sa dernière phase dans le quartier du Pommier au Grand-Saconnex, avec à présent deux immeubles de 111 logements et une aire commerciale livrés cet été.*

Auparavant, le Pommier avait un air de campagne. Arborisé, vert, le secteur possédait une certaine «dimension historique» avec plantée en son cœur la Villa Gardiol, une ancienne propriété de maître construite en 1908 par l'architecte Marc Camoletti. Son vaste domaine, alors connu sous le nom de «Campa-

**MBC ingéo SA**  
**MORAND – BOVIER – COUDERO**  
Travaux de géomètres: plan topographique, implantations, cadastrations  
Route de Troinex 33  
1227 Carouge  
Tél. 022 343 66 88  
Fax 022 343 64 11  
E-mail: admin@mbc-ingeo.ch  
Web: www.mbc-ingeo.ch



**MAB-INGÉRIE SA**  
Ingénieur, électricien

Av. de la Gottaz 32  
1110 Morges  
Tél. 021 804 70 10  
Fax 021 804 70 11  
Rue Henri-Mussard 7  
1208 Genève  
Tél. 022 786 45 88  
Fax 022 700 11 51  
E-mail: info@mab.ing.ch



gne Gardiol», s'étendait sur près de dix hectares. Puis, la campagne a doucement cédé la place à la ville, satisfaisant en cela l'endémique besoin de logements que connaît Genève. En 1991, les terrains furent déclassés en zone de développement pour la réalisation de quelque 700 logements et d'équipements publics communaux comme le définira le plan localisé de quartier (PLQ) adopté en 1997. Les 98000 m<sup>2</sup> devaient être répartis

entre 68000 m<sup>2</sup> de surfaces résidentielles et 24000 m<sup>2</sup> d'équipements publics, avec 6000 m<sup>2</sup> réservés à l'ancienne Villa Gardiol.

La Caisse de pension des fonctionnaires du canton de Genève (CIA) a acquis l'ensemble du terrain en 1999 pour 30 millions de francs, conjointement à l'Etat de Genève. Les deux partenaires, associés à la commune du Grand-Saconnex, envisageaient de «réaliser un quartier exemplaire, assurant à leurs résidents un

haut degré de qualité de vie». Equipements publics collectifs (tels qu'école, crèche, salle de sport et de spectacle...), nouvelles dessertes des transports publics, réaménagement des infrastructures avec des chemins piétonniers et des routes limitées à 30 km/h, espaces verts, commerces, diversité de logements... les habitants y ont trouvé, au fil de la décennie, tout ce qu'ils étaient en droit d'attendre d'un vrai quartier où il fait bon vivre. Quant à l'ancienne Villa Gardiol, si emblématique des lieux, elle est devenue le siège de l'Union Interparlementaire après sa rénovation...

### Dernière étape de construction pour la CIA

Le quartier s'est successivement bâti par groupes d'immeubles, comme l'a imposé le



#### PRELCO SA

Eléments de façades sandwich, balcons, séparations et escaliers en béton architectonique

Rte du Bois-de-Bay 21, CP 775  
1214 Vernier  
Tél. 022 782 22 91  
Fax 022 341 18 26  
E-mail: contact@prelco.ch



#### WERNER ISOLATIONS SA

Isolation et conduites de chauffage/sanitaire/gaines de ventilations, obturations coupe-feu, étanchement joints

Rue Camille-Martin 3  
1203 Genève  
Tél. 022 792 87 52  
Fax 022 792 91 84  
E-mail: werner-isolations@vtxnet.ch



#### CARAGNANO ET CIE SA

Gypserie, peinture

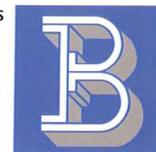
Av. de la Praille 45  
1227 Carouge  
Tél. 022 784 16 77  
Fax 022 784 16 83



#### BRANDT SA

Serrurerie, garde-corps intérieurs

Ch. de Planchy 15  
1630 Bulle  
Tél. 026 919 66 44  
Fax 026 919 66 49  
E-mail: info@brandt-metal.ch  
Web: www.brandt-metal.ch



#### AMANN CUISINES

Agencements de cuisines

Av. Industrielle 1  
1227 Carouge  
Tél. 022 756 30 20  
Fax 022 756 30 19

E-mail: amann.cuisines@bluewin.ch  
Web: www.forster-kuechen.ch



PLQ, et à la suite de différents concours d'architecture lancés par la CIA. Les deux immeubles et l'aire commerciale, construits dans le périmètre A, représentent la dernière opération engagée par la CIA au Pommier. Cette opération a fait l'objet d'une modification du PLQ de façon à relier le nouveau quartier du Pommier à celui, ancien, de la Tour, pour la prolongation du mail public sur

le chemin Tavernay. Le mandat fut confié, sur la base d'un concours, au bureau Pierre-Alain Renaud Architectes pour sa façon d'appréhender les relations du centre commercial et des logements. La demande d'autorisation de construire fut déposée pendant l'été 2006. Devant le supermarché Migros, qui se situe au centre des deux immeubles, s'inscrit un espace public, lieu d'échange et de convivia-

lité, avec des bancs, des arbres et un mail piétonnier. On accède aux deux immeubles: pour l'un (le bâtiment E) directement depuis l'espace public et, pour l'autre, situé derrière la Migros (le bâtiment C), par une ruelle. Les constructions ont six étages sur rez et deux niveaux de sous-sol qui les relient. Au 1<sup>er</sup> niveau se trouve un parking pour la Migros et, au 2<sup>e</sup> niveau, un parking pour les



**IMMEUBLES "LE POMMIER"**  
Grand-Saconnex

Réalisation de la charpente et façades métalliques [www.sottas.ch](http://www.sottas.ch) [info@sottas.ch](mailto:info@sottas.ch)

**GROUPE FAVOROL PAPAUX**  
compétences associées

MENUISERIE ET STORES

[info@groupefp.ch](mailto:info@groupefp.ch) - [www.groupefp.ch](http://www.groupefp.ch)

1733 TREYVAUX CHEMIN DU CLOS D'ILLENS 10 TEL 026 414 95 00 FAX 026 414 95 10  
1023 CRISSIER CHEMIN DU CLOSALET 4 TEL 021 635 34 24 FAX 021 635 34 60  
1227 LES ACACIAS RUE GUSTAVE-REVILLIOD 9 TEL 022 823 17 40 FAX 022 823 17 41  
1965 S A V I E S E CP-16 RUE DE ST-GERMAIN TEL 027 395 15 37 FAX 027 395 21 36

locataires. Une rampe d'accès accolée au bâtiment E conduit les véhicules de livraison aux sous-sols de la Migros en toute sécurité, et mène les clients de l'enseigne et les habitants à leurs parkings respectifs.

Ce bâtiment E abrite également quatre arcades dont, pour l'instant, une pharmacie et une poste. Le bâtiment C comporte, lui, trois logements de cinq pièces en son rez-de-chaussée. «Chacun est lié à une surface de 36 m<sup>2</sup> pouvant être dévolue à une activité professionnelle».

### Des partis pris par lesquels la réalisation se distingue

Sur les 111 logements proposés à la location, 67 sont en loyers libres et 44 sont de type HLM. Les immeubles comprennent en plus grande proportion des 4 et 5 pièces de 78 à 126 m<sup>2</sup>, puis des 3 et 6 pièces de, respectivement, 54 m<sup>2</sup> à 119 m<sup>2</sup>.

Les appartements traversants paraissent tout à fait répondre à des besoins diversifiés, selon les structures familiales. Les surfaces sont généreuses et favorisées par un minimum de zones de circulation: il n'y a pas de couloirs mais des halls meublables. Les espaces cuisine-salon sont en relation avec des balcons profonds dont les balustrades sont constituées de lames orientées formant brise-vue. En façade sud-ouest, protégés par les balcons, les vitrages isolants sont en bois tandis qu'ils sont en bois-métal côté nord-est.

Côté mail, les immeubles donnent sur la toiture végétalisée de la Migros. Pour ne pas heurter le regard, les installations techniques du commerce ont été déplacées sur la toiture du bâtiment C, laissant ainsi la place à une belle géométrie de couleurs composée de sébum et de lavande, qu'il sera bien agréable de contempler. Les toits du bâtiment E, pour leur part, sont pourvus de capteurs solaires

servant au préchauffage de l'eau sanitaire des logements. «Ces installations, conjointement à la qualité de l'isolation thermique et la ventilation double-flux, ont permis de satisfaire le concept Minergie» attribué aux immeubles d'habitation. Le bâtiment de la Migros, qui est complètement autonome énergétiquement parlant, répond lui aussi au label Minergie.

Les constructions se distinguent également par leurs façades réalisées en béton préfabriqué structuré, avec un mélange de basalte noir et des grains de granit gris clair ainsi qu'une adjonction de pigment de fer noir. Les façades des balcons sont en béton préfabriqué lisse, blanc.

Par opposition, les façades de la Migros sont formées de panneaux en verre, transparent et opaque, pour «jouer avec la lumière, qu'elle soit naturelle ou artificielle».

mu



 <p>RUTSCH INSTALLATIONS SANITAIRES ETUDES TECHNIQUES FERBLANTERIE - COUVERTURE - TOITURE</p>	 <p>troger.ch</p>
<b>HUBERT RUTSCH</b>	<b>TROGER SA</b>
<b>Installations sanitaires</b>	
Ch. du Champ-des-Filles 2 1228 Plan-les-Ouates Tél. 022 884 33 33 Fax 022 884 33 44 E-mail: <a href="mailto:infos@hrutsch.ch">infos@hrutsch.ch</a>	Rte de Thonon 152, CP 142 1222 Vérenaz Tél. 022 884 18 40 Fax 022 884 18 49 Web: <a href="http://www.troger.ch">www.troger.ch</a>

**EGG TELSA**  
Electricité • Télécom

télécom | industrie | maintenance | habitations | études et projets

conception, réalisation  
et entretien d'installations  
électriques et télécom

14 rue Guillaume-de-Marcosay | 1205 Genève  
Tél. 022 320 06 00 | [www.eggelsa.com](http://www.eggelsa.com) | [info@eggelsa.com](mailto:info@eggelsa.com)

**André Stalder SA**

Portes intérieures en bois  
Portes palières  
Faces de gaines techniques



**1A, rue de la Bergère  
1217 Meyrin**  
**Tél. 022 785 19 86 - Fax 022 785 19 87**  
**Nat: 078 854 37 53**

**E-mail: [stalder.a@sunrise.ch](mailto:stalder.a@sunrise.ch)**  
**Web: [www.staldersa.ch](http://www.staldersa.ch)**